



STANDARD DEWELOPERSKI INWESTYCJA DEWELOPERSKA UL. GŁĘBOKA, MICHALIN

- Ściany nośne - murowane silikat
- Ściany działowe - murowane silikat
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian grafitowy
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy
- Stropy - płyty strunobetonowe sprężone/strop drewniany (poddasze)
- Fundament - płyta żelbetowa odizolowana termicznie od gruntu
- Posadzki betonowe
- Dach - drewniane więzary dachowe, ocieplenie wełna (strop)
- Pokrycie dachu – blacha na membranie
- Wentylacja – system rekuperacji
- Ogrzewanie - podłogowe Parter i Piętro z podziałem na strefy
- Okna 3- szybowe aluminiowe – parter i piętro, piętro system fasadowy, parter okno podnoszono-przesuwne HS.
- C.O. – Wysokiej klasy pompa powietrzna
- Kanalizacja – zbiornik bezodpływowy z ujęciem przy wjeździe na teren inwestycji.
- Woda użytkowa – własne ujęcie ze stacją uzdatniania wody, z wyprowadzeniem na ogród.
- Instalacja elektryczna 3- fazowa, wyprowadzona instalacja el. na ogród.
- System kamer - wyprowadzone okablowanie pod trzy punkty w każdym narożu budynku, opcjonalnie zainstalowanie systemu monitoringu. Opcjonalnie instalacja alarmowa.
- Układ drogowy w części wspólnej
- Wjazd - brama sterowana elektrycznie
- Ogród - oddzielone ogrody lokali płotem systemowym oraz furtką od strony jeziora.
- Ogrodzenie terenu - ogrodzenie systemowe
- Mała architektura: wyznaczone miejsce na pojemniki na śmieci przy bramie wjazdowej na teren inwestycji.
- Teren wspólny z wykonaną zielenią i układem drogowym.
- Instalacja sterująca Smart-dom – umożliwiające sterowanie zdalne telefonem oraz dwa panele dotykowe we wnętrzu.
- Cało szklane balustrady na balkonie z widokiem na jezioro
- Elewacja wykonana z płytki klinkierowej
- Instalacja klimatyzacji w salonie oraz sypialni od strony jeziora (opcjonalnie montaż jednostek)